

07 77 80 65 39
presse@unef.fr

AOÛT 2025
DOSSIER DE PRESSE

CLASSEMENT DES VILLES UNIVERSITAIRES

unef
le syndicat étudiant

SOMMAIRE

EDITO

PARTIE 1 - LES CHIFFRES DU COÛT DE LA VIE	4
PARTIE 2 - LE CLASSEMENT DU COÛT DE LA VIE ÉTUDIANTE PAR VILLE UNIVERSITAIRE	9
PARTIE 3 - LE LOGEMENT	13
PARTIE 4 - LES TRANSPORTS	19
PARTIE 5 - CLASSEMENTS DÉTAILLÉ DES VILLES UNIVERSITAIRES	24
PARTIE 6 - LES REVENDICATIONS DE L'UNEF	44

Un quinquennat Macron qui se poursuit avec un bilan catastrophique pour les étudiant·e·s

Après huit années de macronisme, le bilan pour les étudiant·e·s est accablant. Les promesses d'investissement massif dans la vie étudiante n'ont jamais vu le jour, les 60 000 nouveaux logements CROUS restent lettre morte, et la prétendue réforme "structurelle" des bourses n'a même pas été jusqu'au stade de négociation avec les ORE. Aujourd'hui, le coût de la vie étudiante a explosé de plus de 30% depuis l'arrivée d'Emmanuel Macron au pouvoir, témoignant d'un mépris assumé envers une jeunesse sacrifiée. Cette année encore, le coût de la vie continue d'augmenter de 4,12%, poursuivant une hausse insoutenable qui pousse toujours plus d'étudiant·e·s vers la précarité.

Dans ce contexte, les étudiant·e·s font face à des choix impossibles : sacrifier leur alimentation, leur santé mentale, ou encore renoncer à leurs études. La multiplication des jobs étudiants, souvent au détriment de la réussite à l'université, illustre l'échec d'un système qui devrait garantir l'émancipation.

Le logement demeure l'épée de Damoclès qui pèse sur tous les budgets étudiants. Représentant toujours plus de 50% des budgets, les loyers continuent leur ascension inexorable avec une hausse moyenne de 2,46% cette année. L'écart entre les territoires s'accroît dangereusement : quand un·e étudiant·e parisien·ne débourse désormais 857€ pour se loger, un·e étudiant·e en province peut encore trouver des solutions autour de 480€. Cette géographie inégalitaire conditionne de plus en plus l'accès aux études et remet en question l'égalité d'accès à l'enseignement supérieur. De plus, alors que les étudiant·e·s sont déjà touchés de plein fouet par le coût de la vie, les loyers CROUS augmentent de 3,26%, enlisant toujours plus les étudiant·e·s dans la précarité.

Cette année le coût moyen des transports augmente encore, de 2,44% pour les non-boursiers et de 1,44% pour les boursiers, cependant les dépenses liées aux transports restent bien trop élevées, constituant un réel frein à l'émancipation et mettant en exergue des inégalités territoriales qui continuent de s'aggraver. Alors que certain·e·s étudiant·e·s bénéficient de la gratuité totale des transports, d'autres doivent déboursier près de 400€ par an simplement pour pouvoir se déplacer. L'absence de cadrage national permet aux collectivités territoriales les plus régressives de continuer à pressurer financièrement des étudiant·e·s déjà précaires, les précarisant toujours davantage.

Face à cette crise systémique, il est plus urgent que jamais de rompre avec les politiques d'austérité et d'investir massivement dans la jeunesse.

PARTIE 1 - LES CHIFFRES DU COÛT DE LA VIE

EVOLUTION GLOBALE

+4,12%

Augmentation du coût moyen de la vie en 2025

+31,88%

Evolution sous E. Macron

1626,76€

Paris, ville la plus chère

1073,06€

Limoges, ville la moins chère

553,70€

Écart entre la ville la plus chère et la moins chère

+13,68%

Nanterre, plus forte augmentation

PLUS AUCUNE VILLE EN DESSOUS DE 1000€

LOGEMENT

+2,46% Augmentation des loyers

+20% Plus forte augmentation : Nanterre

915€

Loyer le plus élevé : Paris

385€

Loyer le plus bas : Limoges

530€

Écart entre le loyer le plus élevé et le moins élevé

675€

Loyer le plus haut hors région parisienne



LOGEMENT

Les plus fortes augmentations

+13,68%

Nanterre

+13,18%

Chambéry

+8,01%

Angers

+6,94%

Saint-Denis

Top 6 des loyers les plus élevés

Classement	Ville	Loyer moyen 2023-2024
1	Paris	915 €
2	Nanterre	816 €
3	Créteil	798 €
4	Saint Denis	743 €
5	Nice	675 €
6	Cergy	670 €

TRANSPORTS

+2,44% Évolution tarifs boursier·e·s

+1,44% Évolution tarifs non-boursier·e·s

392,30 €

Ile-de-France : tarif le plus élevé

315€

Dijon, tarif le plus élevé
hors IDF

392,30€

Écart entre le tarif le plus
élevé et le moins élevé

0€

Montpellier, tarif le
plus bas

6 VILLES AUGMENTENT LEURS TARIFS

TRANSPORTS

Les plus fortes augmentations

+4,85%

Toulouse

+3,47%

Rouen

+2,59%

Ile-de-France

+1,94%

Orléans

PARTIE 2 - LE CLASSEMENT DU COÛT DE LA VIE ÉTUDIANTE PAR VILLE UNIVERSITAIRE

CLASSEMENT GÉNÉRAL

Classement	Ville	Coût mensuel 2025	Evolution globale
1	Paris	1 626,76 €	4,13%
2	Nanterre	1 520,33 €	13,68%
3	Créteil	1 502,33 €	6,37%
4	Saint Denis	1 447,33 €	6,94%
5	Cergy	1 374,33 €	4,72%
6	Guyancourt	1 370,33 €	3,08%
7	Nice	1 370,15 €	5,15%
8	Orsay	1 367,33 €	6,21%
9	Evry	1 344,33 €	5,57%
10	Lyon	1 323,98 €	6,53%
11	Champs sur	1 315,33 €	1,70%
12	Aix en	1 291,48 €	5,31%
13	Bordeaux	1 289,95 €	6,89%
14	Strasbourg	1 261,48 €	5,62%
15	La Rochelle	1 260,48 €	5,27%
16	Marseille	1 256,48 €	3,98%
17	Chambery	1 246,73 €	13,18%
18	Montpellier	1 221,15 €	5,54%
19	Lille	1 220,32 €	3,86%
20	Toulouse	1 214,65 €	5,54%
21	Nantes	1 211,90 €	4,89%
22	Toulon	1 192,65 €	3,57%
23	Rennes	1 192,06 €	7,50%

Classement	Ville	Coût mensuel 2025	Evolution globale
24	Grenoble	1 187,73 €	6,75%
25	Angers	1 175,70 €	8,01%
26	Rouen	1 167,48 €	5,12%
27	Avignon	1 165,81 €	5,63%
28	Metz	1 160,90 €	4,61%
29	Dijon	1 152,40 €	5,60%
30	Tours	1 150,31 €	6,40%
31	Reims	1 147,81 €	5,18%
32	Amiens	1 145,51 €	4,71%
33	Caen	1 144,48 €	6,73%
34	Orleans	1 143,65 €	4,24%
35	Nancy	1 142,15 €	5,66%
36	Brest	1 140,65 €	6,16%
37	Le Havre	1 131,15 €	5,42%
38	Clermont	1 130,48 €	4,84%
39	Nîmes	1 127,48 €	5,54%
40	Besancon	1 121,15 €	6,67%
41	Mulhouse	1 115,73 €	5,30%
42	Perpignan	1 113,65 €	5,21%
43	St Etienne	1 094,31 €	6,02%
44	Le Mans	1 093,95 €	5,82%
45	Poitiers	1 093,81 €	5,61%
46	Pau	1 080,15 €	6,21%
47	Limoges	1 073,06 €	6,06%

Top 5 des plus fortes augmentations

Classement	Ville	Coût mensuel 2025	Evolution globale
2	Nanterre	1 520,33 €	13,68%
17	Chambery	1 246,73 €	13,18%
25	Angers	1 175,70 €	8,01%
23	Rennes	1 192,06 €	7,50%
4	Saint-Denis	1 447,33 €	6,94%

Top 10 des villes dans lesquelles le coût de la vie étudiante est le plus élevé

Classement	Ville	Coût mensuel 2025	Evolution globale
1	Paris	1 626,76 €	4,13%
2	Nanterre	1 520,33 €	13,68%
3	Créteil	1 502,33 €	6,37%
4	Saint Denis	1 447,33 €	6,94%
5	Cergy	1 374,33 €	4,72%
6	Guyancourt	1 370,33 €	3,08%
7	Nice	1 370,15 €	5,15%
8	Orsay	1 367,33 €	6,21%
9	Evry	1 344,33 €	5,57%
10	Lyon	1 323,98 €	6,53%

MÉTHODOLOGIE

Ce classement recense le coût de la vie pour les étudiant·e·s dans les 47 plus grosses villes universitaires de France métropolitaine. Pour établir ce calcul, quatre facteurs sont pris en compte sur les années universitaire 2024-2025 et 2025-2026 :

- un socle fixe commun à tout·e·s les étudiant·e·s réparti·e·s dans trois zones géographiques (Paris, Banlieue parisienne et Province), comprenant les frais d'inscription, la CVEC, les frais de restauration, l'électricité, l'assurance habitation, le téléphone, internet, les frais bancaires, les services médicaux, les frais liés aux mutuelles, l'alimentation, les produits d'hygiène et d'entretien, l'habillement, les livres et les loisirs. Ce socle commun concerne les dépenses que devrait en moyenne pouvoir réaliser un étudiant sans sacrifier de postes de dépenses.
- les loyers moyens des logements étudiants privés dans chaque ville universitaire, mesurés chaque année par Locservice.fr.
- le coût annuel des transports en commun pour les étudiant·e·s non boursier·ère·s.

Contrairement à l'évolution globale du coût de la vie de notre précédente enquête sortie mi-août, le Classement des villes réalisé par l'UNEF ne tient pas compte des différentes aides sociales. Il s'agit ici de calculer le coût de la vie moyen sur chaque territoire, et non pas un reste-à-charge.

PARTIE 3 - LE LOGEMENT

Plus de 60% des étudiant-e-s sont décohabitant-e-s ce qui signifie qu'ils et elles n'habitent plus chez leurs parents. De fait, le loyer représente 60% de leur budget mensuel et la moindre augmentation de quelques euros a un impact très important sur leur budget. En effet, un-e étudiant-e sur trois déclare n'avoir que 100€ de reste à vivre après avoir payé son loyer.

En 2025, les loyers augmentent de 2,75% soit prêt de 200€ à l'année. Cette augmentation ne sera pas compensée par une hausse des APL, une année blanche sur les aides sociales ayant été annoncée par le premier ministre.

Par ailleurs, les disparités locales sont très importantes. Paris reste la ville dont le loyer est le plus élevé avec une moyenne de 915€ cette année. De l'autre côté du classement, Limoges conserve le loyer le plus bas avec un coût de 385€ mensuel pour se loger dans la ville. Du côté des augmentations, Nanterre est la ville dont le loyer augmente le plus avec une hausse de 20% et est suivie de très prêt par Chambéry dont les loyers augmentent de 19,76%.

Les hausses de loyers impactent davantage les populations les plus précaires dont les étudiant-e-s font partie. Par ailleurs, l'enjeu d'accéder à un logement pour les étudiant-e-s est essentiel pour accéder à l'indépendance et à l'émancipation de son carcan familial. De plus, la différence de loyer entre les villes ne permet pas aux étudiant-e-s de pouvoir étudier dans la ville de leur choix et les disparités locales entraînent de fortes inégalités.

La priorité est de construire l'ensemble des logements promis depuis des années pour atteindre à très court terme les 10% d'étudiant-e-s logé-e-s en résidence universitaire. Cela implique que 150 000 logements doivent être construits en urgence. Par ailleurs, les APL doivent être augmentées de 20% pour permettre à tou-te-s de payer son loyer sans que cela impacte sa qualité de vie.

Classement des villes en fonction du loyer

Classement	Ville	Loyer moyen 2024-2025	Loyer moyen 2025-2026	Evolution
1	Paris	907 €	915 €	0,88%
2	Nanterre	680 €	816 €	20,00%
3	Créteil	755 €	798 €	5,70%
4	Saint Denis	696 €	743 €	6,75%
7	Nice	664 €	675 €	1,66%
5	Cergy	655 €	670 €	2,29%
6	Guyancourt	672 €	666 €	-0,89%
8	Orsay	630 €	663 €	5,24%
9	Evry	616 €	640 €	3,90%
10	Lyon	598 €	623 €	4,18%
11	Champs sur	636 €	611 €	-3,93%
12	Aix en Provence	594 €	603 €	1,52%
13	Bordeaux	562 €	589 €	4,80%
15	La Rochelle	565 €	572 €	1,24%
14	Strasbourg	547 €	558 €	2,01%
16	Marseille	566 €	558 €	-1,41%
17	Chambery	462 €	551 €	19,26%
18	Montpellier	533 €	541 €	1,50%
20	Toulouse	514 €	521 €	1,36%
19	Lille	524 €	517 €	-1,34%
21	Nantes	511 €	511 €	0,00%

Classement	Ville	Loyer moyen 2024-2025	Loyer moyen 2025-2026	Evolution
22	Toulon	513 €	498 €	-2,92%
23	Rennes	466 €	493 €	5,79%
24	Grenoble	473 €	492 €	4,02%
25	Angers	443 €	474 €	7,00%
27	Avignon	463 €	469 €	1,30%
26	Rouen	465 €	465 €	0,00%
28	Metz	467 €	462 €	-1,07%
30	Tours	438 €	451 €	2,97%
31	Reims	445 €	451 €	1,35%
29	Dijon	441 €	446 €	1,13%
32	Amiens	451 €	446 €	-1,11%
33	Caen	430 €	446 €	3,72%
34	Orleans	456 €	446 €	-2,19%
35	Nancy	435 €	440 €	1,15%
36	Brest	428 €	438 €	2,34%
39	Nîmes	431 €	434 €	0,70%
37	Le Havre	429 €	431 €	0,47%
38	Clermont	431 €	427 €	-0,93%
40	Besancon	412 €	426 €	3,40%
42	Perpignan	427 €	426 €	-0,23%
41	Mulhouse	419 €	419 €	0,00%
43	St Etienne	399 €	405 €	1,50%
44	Le Mans	393 €	397 €	1,02%
45	Poitiers	395 €	397 €	0,51%
46	Pau	383 €	390 €	1,83%
47	Limoges	379 €	385 €	1,58%

Classement des villes en fonction de l'évolution du loyer

Classement	Ville	Loyer moyen 2024-2025	Loyer moyen 2025-2026	Evolution
2	Nanterre	680 €	816 €	20,00%
17	Chambery	462 €	551 €	19,26%
25	Angers	443 €	474 €	7,00%
4	Saint Denis	696 €	743 €	6,75%
23	Rennes	466 €	493 €	5,79%
3	Créteil	755 €	798 €	5,70%
8	Orsay	630 €	663 €	5,24%
13	Bordeaux	562 €	589 €	4,80%
10	Lyon	598 €	623 €	4,18%
24	Grenoble	473 €	492 €	4,02%
9	Evry	616 €	640 €	3,90%
33	Caen	430 €	446 €	3,72%
40	Besançon	412 €	426 €	3,40%
30	Tours	438 €	451 €	2,97%
36	Brest	428 €	438 €	2,34%
5	Cergy	655 €	670 €	2,29%
14	Strasbourg	547 €	558 €	2,01%
46	Pau	383 €	390 €	1,83%
7	Nice	664 €	675 €	1,66%
47	Limoges	379 €	385 €	1,58%

Classement	Ville	Loyer moyen 2024-2025	Loyer moyen 2025-2026	Evolution
12	Aix en Provence	594 €	603 €	1,52%
43	St Etienne	399 €	405 €	1,50%
18	Montpellier	533 €	541 €	1,50%
20	Toulouse	514 €	521 €	1,36%
31	Reims	445 €	451 €	1,35%
27	Avignon	463 €	469 €	1,30%
15	La Rochelle	565 €	572 €	1,24%
35	Nancy	435 €	440 €	1,15%
29	Dijon	441 €	446 €	1,13%
44	Le Mans	393 €	397 €	1,02%
1	Paris	907 €	915 €	0,88%
39	Nîmes	431 €	434 €	0,70%
45	Poitiers	395 €	397 €	0,51%
37	Le Havre	429 €	431 €	0,47%
21	Nantes	511 €	511 €	0,00%
26	Rouen	465 €	465 €	0,00%
41	Mulhouse	419 €	419 €	0,00%
42	Perpignan	427 €	426 €	-0,23%
6	Guyancourt	672 €	666 €	-0,89%
38	Clermont	431 €	427 €	-0,93%
28	Metz	467 €	462 €	-1,07%
32	Amiens	451 €	446 €	-1,11%
19	Lille	524 €	517 €	-1,34%
16	Marseille	566 €	558 €	-1,41%
34	Orléans	456 €	446 €	-2,19%
22	Toulon	513 €	498 €	-2,92%
11	Champs-sur-M arne	636 €	611 €	-3,93%

MÉTHODOLOGIE

Les loyers moyens sont fournis par notre partenaire LocService.fr ; les données sont ensuite exploitées et analysées par l'UNEF pour réaliser cette enquête.

A propos de LocService :

Spécialiste de la location et de la colocation entre particuliers, LocService.fr a créé il y a plus de 20 ans le concept de mise en relation inversée dans l'immobilier. Avec LocService.fr, aucun frais d'agence, le candidat renseigne sa demande de location et ce sont les propriétaires particuliers qui le contactent directement. LocService.fr permet ainsi de louer rapidement un appartement, une chambre ou une maison partout en France. Le site compte près de 2,8 millions d'utilisateurs particuliers à son actif et 94% d'avis favorables.

PARTIE 4 - LES TRANSPORTS

Le budget transport constitue un poste de dépense important pour les étudiant·e·s et révèle des inégalités territoriales qui s'aggravent d'année en année. En 2025, malgré quelques initiatives encourageantes, les inégalités d'accès à la mobilité continuent de conditionner les choix d'orientation et constituent un frein majeur à l'émancipation.

Cette année, l'évolution du coût des transports est encore en hausse : +2,44% pour les non-boursier·e·s, +1,44% pour les boursier·e·s. Toutefois, ces moyennes nationales masquent des réalités territoriales profondément inégalitaires qui pénalisent différemment les étudiant·e·s selon leurs villes d'études.

Au-delà de leur impact financier direct, les transports en commun constituent un enjeu d'émancipation fondamental. Ils permettent aux étudiant·e·s de pallier l'éloignement géographique imposé par le prix des logements proches des campus, de participer pleinement à la vie sociale et culturelle de leur ville d'études, de rentrer en sécurité, particulièrement pour les personnes exposées aux violences de genre et d'éviter des accidents de la route. L'accessibilité des transports conditionne donc directement l'accès à l'émancipation et à l'enseignement supérieur.

Les inégalités persistent entre boursier·e·s et non-boursier·e·s. Cette différenciation, bien qu'elle tend à s'atténuer légèrement, demeure problématique dans un contexte où le système de bourses ne couvre que partiellement les besoins : de nombreux·ses étudiant·e·s en situation de précarité n'accèdent pas au statut de boursier·e et subissent de fait une double peine. Par conséquent, un certain nombre d'étudiant·e·s, souvent précaires, se retrouvent à payer une tarification plus élevée indépendamment de leur situation personnelle.

Les inégalités territoriales demeurent énormes. Tandis que Montpellier maintient sa politique pionnière de gratuité totale des transports, à l'opposé, l'Île-de-France continue d'imposer des tarifs avec un abonnement annuel atteignant 392,30€, soit une nouvelle augmentation par rapport à 2024. Ces écarts remettent en cause l'égalité d'accès à l'enseignement supérieur sur l'ensemble du territoire.

Pour l'UNEF, la solution est claire : la gratuité des transports en commun doit être généralisée à l'ensemble des étudiant·e·s sur tout le territoire français. Cette revendication, déjà concrétisée à Montpellier, constitue un levier majeur de lutte contre les inégalités territoriales et de réduction significative du coût de la vie étudiante.

L'État doit également assumer ses responsabilités en mettant en place un cadrage national des politiques tarifaires étudiantes, pour que l'accès à la mobilité ne dépende plus du bon vouloir des collectivités locales mais constitue un droit garanti à tou·te·s les étudiant·e·s, indépendamment de leur lieu d'études.

Classement des villes en fonction du coût des transports

Classement	Ville	Transports NB 2025	Evolution
2	Nanterre	392,30 €	2,59%
4	Saint Denis	392,30 €	2,59%
3	Créteil	392,30 €	2,59%
8	Orsay	392,30 €	2,59%
9	Evry	392,30 €	2,59%
5	Cergy	392,30 €	2,59%
1	Paris	392,30 €	2,59%
6	Guyancourt	392,30 €	2,59%
11	Champs sur	392,30 €	2,59%
29	Dijon	315,00 €	1,84%
14	Strasbourg	280,00 €	0,00%
38	Clermont	280,00 €	0,00%
19	Lille	278,10 €	-14,17%
36	Brest	270,00 €	0,00%
26	Rouen	268,00 €	3,47%
35	Nancy	264,00 €	0,00%
25	Angers	258,60 €	0,00%
10	Lyon	250,00 €	0,00%
13	Bordeaux	249,60 €	0,00%
21	Nantes	249,00 €	1,63%
37	Le Havre	240,00 €	0,00%

Classement	Ville	Transports NB 2025	Evolution
32	Amiens	232,40 €	0,00%
30	Tours	230,00 €	0,00%
23	Rennes	227,00 €	0,00%
28	Metz	225,00 €	0,00%
33	Caen	220,00 €	0,00%
16	Marseille	220,00 €	0,00%
34	Orleans	210,00 €	1,94%
44	Le Mans	201,60 €	0,00%
27	Avignon	200,00 €	0,00%
45	Poitiers	200,00 €	0,00%
31	Reims	200,00 €	-25,19%
41	Mulhouse	199,00 €	0,00%
17	Chambery	187,00 €	0,00%
24	Grenoble	187,00 €	0,00%
40	Besancon	180,00 €	0,00%
7	Nice	180,00 €	0,00%
22	Toulon	174,00 €	0,00%
20	Toulouse	162,00 €	4,85%
39	Nîmes	160,00 €	0,00%
46	Pau	120,00 €	0,00%
43	St Etienne	110,00 €	0,00%
12	Aix en	100,00 €	0,00%
15	La Rochelle	100,00 €	0,00%
47	Limoges	95,00 €	-9,52%
42	Perpignan	90,00 €	0,00%
18	Montpellier	0,00 €	0,00%

Classement des villes en fonction de l'évolution du coût des transports

Classement	Ville	Transports NB 2025	Evolution
20	Toulouse	162,00 €	4,85%
26	Rouen	268,00 €	3,47%
2	Nanterre	392,30 €	2,59%
4	Saint Denis	392,30 €	2,59%
3	Créteil	392,30 €	2,59%
8	Orsay	392,30 €	2,59%
9	Evry	392,30 €	2,59%
5	Cergy	392,30 €	2,59%
1	Paris	392,30 €	2,59%
6	Guyancourt	392,30 €	2,59%
11	Champs sur	392,30 €	2,59%
34	Orleans	210,00 €	1,94%
29	Dijon	315,00 €	1,84%
21	Nantes	249,00 €	1,63%
17	Chambery	187,00 €	0,00%
25	Angers	258,60 €	0,00%
23	Rennes	227,00 €	0,00%
13	Bordeaux	249,60 €	0,00%
10	Lyon	250,00 €	0,00%
24	Grenoble	187,00 €	0,00%
32	Amiens	232,40 €	0,00%

Classement	Ville	Transports NB 2025	Evolution
40	Besancon	180,00 €	0,00%
30	Tours	230,00 €	0,00%
36	Brest	270,00 €	0,00%
14	Strasbourg	280,00 €	0,00%
46	Pau	120,00 €	0,00%
7	Nice	180,00 €	0,00%
12	Aix en	100,00 €	0,00%
43	St Etienne	110,00 €	0,00%
18	Montpellier	0,00 €	0,00%
27	Avignon	200,00 €	0,00%
15	La Rochelle	100,00 €	0,00%
35	Nancy	264,00 €	0,00%
33	Caen	220,00 €	0,00%
44	Le Mans	201,60 €	0,00%
39	Nîmes	160,00 €	0,00%
45	Poitiers	200,00 €	0,00%
37	Le Havre	240,00 €	0,00%
41	Mulhouse	199,00 €	0,00%
42	Perpignan	90,00 €	0,00%
38	Clermont	280,00 €	0,00%
28	Metz	225,00 €	0,00%
16	Marseille	220,00 €	0,00%
22	Toulon	174,00 €	0,00%
47	Limoges	95,00 €	-9,52%
19	Lille	278,10 €	-14,17%
31	Reims	200,00 €	-25,19%

PARTIE 5 - CLASSEMENT DES VILLES DÉTAILLÉ

DE 1 À 6 ET DE 8 À 10 : L'ÎLE DE FRANCE

857,47€
(+2,56%)

Loyer moyen

+4,89%

Coût de la vie

392,30€
(+2,59%)

Transports

Cette année, le coût de la vie étudiante explose en région parisienne. Tous les postes de dépenses augmentent significativement avec une hausse des transports qui ne s'arrête pas année après année mais également le coût des loyers qui grimpent. Certaines villes sont plus impactées que d'autres comme Nanterre qui voit ses loyers augmenter de 20% pour atteindre 816€ par mois ou encore Saint-Denis dont les loyers augmentent de 6,75%.

Le reste à charge en Ile-de-France atteint des sommets avec en tête Paris, dont le coût de la vie est de 1626,76 €, suivie de Nanterre avec 1520,33 € puis Créteil à 1502,33 €. Les étudiant·e·s de région parisienne font face à de plus en plus de difficultés au quotidien pour se loger, se transporter et se nourrir. Les logements en Ile-de-France coûtent en moyenne 250€ de plus que dans le reste de la France.

Côté transports, le prix du pass Imagin'R ne cesse d'augmenter, ce qui aggrave la situation des étudiant·e·s qui sont tou·te·s contraint·e·s d'utiliser les transports en commun au quotidien pour se rendre sur leurs lieux d'études.

En cette rentrée en Ile-de-France, l'urgence est à la réduction du coût des transports, au plafonnement des loyers dans toute la région ainsi qu'à la construction de résidences universitaires du CROUS pour permettre un accès à la tarification sociale pour davantage d'étudiant·e·s.

MÉTHODOLOGIE

L'Ile-de-France regroupant plusieurs communes et territoires différents, nous appliquons une moyenne pondérée en fonction du nombre d'étudiant·e·s dans chaque commune afin de calculer les différentes évolutions.

7- NICE : UNE VILLE QUI CONFORTE SA PLACE DE VILLE LA PLUS CHÈRE DE PROVINCE

675€
(+1,66%)

Loyer moyen

+5,15%

Coût de la vie

180€
(=)

Transports

Année après année, Nice est la ville de province dans laquelle le coût de la vie étudiant·e·s atteint les mêmes niveaux qu'en Ile-de-France. Malgré une stabilisation du coût des transports, la municipalité ne met toujours pas en place de tarifs pour les étudiant·e·s boursier·e·s.

Du côté des logements, les loyers augmentent de 1,66% pour atteindre une moyenne de 675€ soit presque 200€ au-dessus de la moyenne en province. Le coût de la vie à Nice est donc bien supérieur à la moyenne nationale est sera cette année de 1370,15€. Il est plus qu'urgent de construire davantage de résidences universitaires afin de permettre aux étudiant·e·s de se loger à moindre coût.

10- LYON : UNE ENTRÉE DANS LE TOP 10

623€
(+4,18%)

Loyer moyen

+6,53%

Coût de la vie

250
(=)

Transports

Cette année, Lyon gagne une place dans le classement et entre dans le top 10 des villes étudiantes les plus chères. En effet, le coût du loyer explose de +4,18% pour atteindre 623€ mensuels, soit 25€ de plus par mois et 300€ sur l'année. Une situation désastreuse pour les étudiant·e·s dont le loyer est le premier poste de dépense.

Côté transports, bien que la ville mette en place une tarification sociale pour les étudiant·e·s boursier·e·s, les 76% exclu·e·s du système de bourse doivent dépenser 250€ par an pour se déplacer dans la ville. Un coût très élevé pour un poste de dépense essentiel.

12- AIX EN PROVENCE : UNE AUGMENTATION DE 5,31% QUI S'EXPLIQUE PAR UNE HAUSSE DU PRIX DES LOYERS

603€
(+1,52%)

Loyer moyen

+5,31%

Coût de la vie

100€
(=)

Transports

Le coût de la vie à Aix-en-Provence augmente cette année de 5,31%, avec des loyers qui augmentent pour atteindre 603€ en moyenne. Par manque de politique publique lié à l'encadrement des logements, Aix-en-Provence reste une ville où se loger engendre un coût exponentiel dans le portefeuille des étudiant·e·s. Il est urgent qu'une réelle action soit être portée que ce soit sur la construction de logements CROUS ou l'encadrement des loyers.

Cependant, malgré un coût du logement important, le prix des transports stagne et reste bien en dessous des moyennes nationales. Malgré tout, la municipalité propose ce prix bas à l'ensemble des étudiant·e·s sans proposer d'alternative plus élevée pour les non-boursier·e·s.

13- BORDEAUX : UN COÛT DE LA VIE QUI AUGMENTE EN RAISON DE LA HAUSSE DES LOYERS

589 €
(+4,80%)

Loyer moyen

+6,89%

Coût de la vie

249,60 €
(=)

Transports

Avec une évolution du coût de la vie de +6,89% qui s'explique avec une augmentation du prix des logements. Cette augmentation du coût des logements s'explique par deux facteurs : dans les CROUS les loyers ont augmenté mais aussi dans le parc privé.

Malgré un coût du logement important, les prix des transports en commun n'ont pas augmenté mais reste une charge importante dans le porte-monnaie d'un étudiant·e bordelais·e cette année et les pouvoirs public de Bordeaux proposent aux jeunes un tarif unique à 249,60€ sans proposer d'alternative pour les étudiant·e·s boursier·e·s.

Pour arriver à une baisse du coût de la vie, Bordeaux doit être d'augmenter le parc mobilier CROUS (seulement 6% des étudiant·e·s ont accès à un logement CROUS), cela permettra à davantage d'étudiant·e·s d'accéder à des logement à bas coûts dans une ville où le logement privé est très élevé.

14- STRASBOURG : UNE VILLE QUI GAGNE 2 PLACES DANS LE CLASSEMENT

558 €
(+ 2,01%)

Loyer moyen

+5,62%

Coût de la vie

280€
(=)

Transports

Cette année le coût de la vie étudiante continue d'augmenter à Strasbourg et qui arrive à la 14ème place dans le classement des villes. Ainsi cette année, le coût de la vie étudiante à Strasbourg augmente de 5,62% soit 67,14 € de dépenses supplémentaires par mois.

Ainsi, cette année le coût du logement à Strasbourg augmente pour atteindre 558€. Cela traduit une hausse constante de la tension sur le marché locatif étudiant, les étudiant·e·s strasbourgeois·e·s sont confronté·e·s à de plus en plus de difficultés pour se loger.

Un double travail de la ville de Strasbourg sur le logement et le transport est nécessaire, via des politiques publiques ambitieuses à la hauteur des réalités des étudiant·e·s !

15- LA ROCHELLE : EXPLOSION DU COÛT DE LA VIE LIÉ AU LOYER ÉTUDIANT

572€
(+1,24%)

Loyer moyen

+5,27%

Coût de la vie

100,00 €
(=)

Transports

La Rochelle inscrit une augmentation du coût de la vie 5,27% et compte parmi les plus grosses hausses du coût de la vie.

Cette forte évolution s'explique par un coût des transports qui stagne mais qui reste important pour les étudiant·e·s (100 euros). L'évolution des loyers qui connaissent également une forte augmentation cette année (+1,24%).

Face à ces augmentations successives de loyers pour les étudiants il est plus que nécessaire de revenir sur la politique d'encadrement des loyers afin de proposer une offre accessible aux étudiant·e·s. Il faut également augmenter le parc CROUS qui permettrait, face à la hausse des loyers, de loger d'avantages d'étudiant·e·s dans des logements à coût raisonnable.

16- MARSEILLE UNE AUGMENTATION DU COÛT DE LA VIE DE 3,98% MALGRÉ UNE BAISSSE DU LOGEMENT ÉTUDIANT

558 €
(-1,41%)

Loyer moyen

+3,98%

Coût de la vie

220,00 €
(=)

Transports

Cette année le coût de la vie étudiante à Marseille augmente de 3,98%. En effet, le loyer est supérieur à la moyenne des loyers en province malgré le fait que le coût du logement étudiant à Marseille a baissé cette année par rapport à la moyenne nationale. C'est également à travers un coût des transports élevé (220€ par an) que Marseille demeure une ville étudiante avec un gros coût de la vie.

Malgré une baisse du loyer moyen mensuel, le coût de la vie étudiante marseillaise augmente de 3,98%. Il est donc nécessaire que Marseille puisse proposer une vraie politique de transports et de logements étudiants !

17- CHAMBÉRY : 1ÈRE VILLE DE PROVINCE LA PLUS FORTE AUGMENTATION DES LOYERS

551€
(+19,26%)

Loyer moyen

+13,18%

Coût de la vie

187 €
(=)

Transports

Le coût de la vie à Chambéry augmente de plus de 145 euros par mois, elle reste par conséquent la ville de province où l'augmentation du coût des logements est la plus forte avec une hausse de 19,26%. La ville enregistre une hausse du coût de vie étudiante de 13,18% de dépenses supplémentaires mensuelles. De plus, les prix des transports sont bien en dessous des moyennes nationales et la ville propose des prix bas en fonction du quotient familial des étudiant-e-s.

Par ailleurs, cette évolution s'explique avec une explosion du coût du loyer qui atteint une moyenne de 551€ par mois. Pour arriver à une baisse du coût de la vie à Chambéry, la ville doit augmenter le parc immobilier CROUS car au niveau national seulement 6% des étudiant-e-s ont accès à un logement CROUS, cela permettra à davantage d'étudiant d'accéder à des logements à bas coûts. Par ailleurs, la ville de Chambéry doit mettre en place des encadrement de loyers pour palier à des grosses augmentations du prix des loyers comme cette année.

18- MONTPELLIER : 1ÈRE VILLE UNIVERSITAIRE À METTRE EN PLACE LA GRATUITÉ DES TRANSPORTS DEPUIS 2024

541 €
(+1,50%)

Loyer moyen

+5,54%

Coût de la vie

0€

Transports

Depuis la rentrée universitaire de 2024, la ville de Montpellier est la première ville étudiante où les étudiant·e·s n'ont pas déboursé 1 centime pour se déplacer. En effet, le coût de transports annuel est de 0 euros car la municipalité a fait le choix de les rendre gratuits.

Cependant, les loyers augmentent de 1,50% ce qui impacte négativement le budget des étudiant·e·s. La ville doit mettre en place davantage de politiques publiques volontaristes afin de permettre aux étudiant·e·s de se loger à bas coût via un encadrement des loyers mais également à la construction de logements CROUS.

19- LILLE : UNE BAISSSE DU COÛT DES TRANSPORTS ÉTUDIANTS

517 €
(-1,33%)

Loyer moyen

+3,86%

Coût de la vie

278,10€
(-14,17%)

Transports

A Lille, les étudiant·e·s voient l'augmentation de leur coût de la vie légèrement inférieur à celle au niveau national. Le prix des loyers baisse de -1,33% par an, somme importante pour un budget étudiantin.

Du côté des transports, le prix laisse de -14,17% mais reste un coût important de presque 278 euros par an pour un·e étudiant·e.

La ville de Lille doit se saisir urgemment des enjeux étudiants et mettre en place des politiques qui réduisent le coût des transports pour parvenir à la gratuité des transports mais également permettre aux étudiant·e·s d'accéder à la tarification sociale du CROUS en construisant davantage de résidences.

20- TOULOUSE : ENCORE UNE HAUSSE DU COÛT DES TRANSPORTS ENTRAINE UNE MONTÉE DE LA VILLE DANS LE CLASSEMENT

521 €
(+1,36%)

Loyer moyen

+5,54%

Coût de la vie

162€
(+4,85%)

Transports

En cette rentrée universitaire toulousaine augmente de 5,54%. En effet, le coût des transports connaît une hausse historique et indécente de 4,85%. De plus, l'abonnement étudiant est accessible uniquement aux étudiant·e·s de 20 à 25 ans et n'applique aucun tarif boursier·e. L'année précédente avait déjà été le théâtre d'une hausse de l'abonnement annuel et cette année, Toulouse monte d'une place dans le classement des villes.

Cette hausse cumulée à une augmentation de 1,36% du coût du logements pour les étudiant·e·s, impacte durement leur budget et engendrera 521€ de dépenses supplémentaires sur 1 an à leur charge.

21- NANTES : UNE ÉVOLUTION PLUS FORTE QUE LA MOYENNE NATIONALE

511€
(=)

Loyer moyen

+4,89%

Coût de la vie

249€
(+1,63%)

Transports

Avec une augmentation de 4.89% la ville de Nantes enregistre une augmentation plus forte que l'augmentation nationale de 4.12%. Cela s'explique notamment par l'augmentation des transports en commun de +1.63%. Si cette dépense peut sembler peu, elle fait peser, en plus de l'ensemble des augmentations, un poids sur les étudiants et étudiantes nantais et nantaises.

Cette évolution représente 56.48€ par mois. A noter que sur la ville de Nantes, les loyers n'ont pas augmenté et que le coût du logement stagne, ce qui est une bonne nouvelle pour les étudiants et étudiantes mais qui n'empêche pas une augmentation du coût de la vie.

22- TOULON : UNE BAISSÉ DES LOYERS QUI DESCELLÉE L'AUGMENTATION DU COÛT DE LA VIE

498€
(-2,92%)

Loyer moyen

+3,57%

Coût de la vie

174€
(=)

Transports

Les étudiants et étudiantes toulonnais voient leur coût de la vie augmenter de 3.57%, ce qui est en dessous de la moyenne nationale. Cela s'explique par une stagnation du prix des transports en commun mais également par une baisse des loyers de 2.92%. Malgré cela, nous voyons bien que le contexte d'augmentation généralisée du coût de la vie ne permet pas de bloquer complètement l'augmentation, une politique de réduction des prix des transports en commun permettrait de bloquer cette dernière.

23- RENNES, : LA TROISIÈME PLUS FORTE AUGMENTATION DU COÛT DE LA VIE EN DEHORS DE PARIS

493€
(+5,79%)

Loyer moyen

+7,50%

Coût de la vie

227€
(=)

Transports

Les étudiants et étudiantes rennais et rennaises subissent une augmentation de 7.50% du coût de leur vie. Les coûts des transports stagnent, c'est donc l'augmentation énorme des loyers qui expliquent cette augmentation aussi élevée. Ces derniers augmentent de 5.79%. Cette augmentation des loyers est une des plus fortes que nous avons constatée cette année. Pour rappel, le logement est le premier poste de dépense des étudiants et étudiantes. L'augmentation des loyers a donc un impact énorme sur les restes à charge de ces derniers.

24- GRENOBLE : UNE ÉVOLUTION DES LOYERS QUI PÈSE SUR LES BUDGETS DES ÉTUDIANT-E-S

492€
(+4,02%)

Loyer moyen

+6,75%

Coût de la vie

187€
(=)

Transports

La ville de Grenoble enregistre une augmentation du coût de la vie étudiante de 6,75%. Cette augmentation est due encore une fois à une augmentation des loyers de 4,02%. Ce sont donc les loyers qui pèsent encore sur les budgets étudiants. Cela nous prouve une fois de plus qu'une politique d'encadrement des loyers doit être mise en place, notamment pour que les étudiants et étudiantes puissent se loger dignement à des prix raisonnables. Par ailleurs, à Grenoble le prix des transports stagne également.

25- ANGERS : LA DEUXIÈME AUGMENTATION LA PLUS FORTE EN DEHORS DE LA RÉGION PARISIENNE

474€
(+7,0%)

Loyer moyen

+8,01%

Coût de la vie

258,60€
(=)

Transports

Le coût de la vie augmente de 8,01% pour les étudiants et étudiantes angevins et angevines. Encore une fois, cette augmentation s'explique par une explosion du coût des loyers sur la ville. C'est 7% en plus pour les loyers de la ville qui sont enregistrés sur l'année 2025, Angers se place donc comme la deuxième plus forte augmentation des loyers en dehors de la région parisienne. Cela prouve encore une fois, s'il le fallait, que le plus souvent, le nœud du problème du coût de la vie des étudiants et des étudiantes est le loyer. Encore une fois, le prix des transports stagne, c'est donc bien l'augmentation des loyers et des postes de dépenses tels que l'électricité et l'alimentation qui pèsent sur le budget des étudiants et étudiantes angevins et angevines.

26- ROUEN : UNE FORTE AUGMENTATION DU COÛT DES TRANSPORTS

465€
(=)

Loyer moyen

+5,12%

Coût de la vie

268€
(+3,47%)

Transports

Les étudiants et étudiantes rouennais et rouennaises voient leur coût de la vie augmenter de 5.12%, cela est dû à une augmentation du coût des transports de 3.47%. De nombreuses villes, dont la ville de Rouen, voient leur subvention baisser et ne peuvent maintenir des tarifs bas pour les étudiants et étudiantes, cela amène donc des augmentations des coûts des abonnements comme celle que nous constatons ici. Cette politique a un impact direct sur les étudiants et les étudiantes puisque ces derniers et dernières utilisent majoritairement les transports en commun pour se déplacer, et notamment pour se rendre en cours. Il est donc urgent d'obtenir la gratuité des transports en commun pour l'ensemble des étudiants et étudiantes. A noter que à Rouen, les loyers restent stables.

27- AVIGNON : UNE LÉGÈRE AUGMENTATION DES LOYERS

469€
(+1,30%)

Loyer moyen

+5,63%

Coût de la vie

200€
(=)

Transports

L'augmentation du coût de la vie à Avignon est de 5.63%. Cette augmentation de 1.5% au-dessus de la moyenne nationale est principalement dû à une augmentation des loyers sur la ville. Cette augmentation des loyers est de 1.30% à Avignon. Cela entraîne mécaniquement une augmentation du coût de la vie pour l'ensemble des étudiants et des étudiantes. Par ailleurs, les villes du Sud comme Avignon sont souvent des villes très touristiques dans lesquelles la pression sur les logements est très forte, ce qui fait régulièrement augmenter les loyers, mais qui fait aussi diminuer le parc immobilier. Les logements étudiants se transformant régulièrement en location courte durée. Ce stress sur la quantité de logement jouant mécaniquement sur les loyers. À Avignon, le coût des transports stagne.

28- METZ : UNE BAISSSE SUR LES POSTES DE DÉPENSES PRINCIPAUX.

462€
(-1,07%)

Loyer moyen

+4,61%

Coût de la vie

225€
(=)

Transports

À Metz l'augmentation du coût de la vie se fait moins ressentir qu'ailleurs. On enregistre une augmentation de 4,61% du coût de la vie. Cette augmentation, bien sûr supérieure à la moyenne nationale, reste inférieure à la majorité des villes. Cela s'explique par deux choses, tout d'abord, une stagnation du coût des transports en commun, qui n'ont pas augmenté cette année pour les étudiants et étudiantes meztos et meztosises.

Mais aussi par une baisse du coût des loyers, en effet, on remarque une baisse de 1.07% du coût des loyers pour la ville de Metz, ce qui permet d'embrayer en partie l'augmentation du coût de la vie sur les autres postes de dépenses.

29- DIJON : DES TRANSPORTS EN COMMUN QUI RESTENT ENCORE BIEN TROP CHER

446€
(+1,13%)

Loyer moyen

+5,60%

Coût de la vie

315€
(=)

Transports

Dijon gagne le prix de la ville de province où les transports sont le plus chers en dehors de l'île de France. Avec un tarif pour les non boursiers et non boursières de 350€, le coût de la vie y est élevé principalement pour cette raison. Si on enregistre une légère augmentation des loyers de 1.13%, c'est principalement le coût de l'abonnement annuel au transport qui fait exploser le budget des étudiants et étudiantes dijonnais et dijonnaises.

Cette année l'augmentation du coût de la vie est de 5.60%, 1.5% au-dessus de la moyenne nationale. Il serait donc essentiel pour lutter contre cette augmentation d'agir sur le coût des transports.

30- TOURS : AUGMENTATION DES LOYERS POUR LES ETUDIANTS

451€
(+2,97%)

Loyer moyen

+6,40%

Coût de la vie

230€
(=)

Transports

Tours qui reste habituellement dans le bas du classement des villes voit cette année son coût de la vie augmenté de 6,40%. Cette augmentation est dû à une hausse des loyers dans la ville pour les étudiants puisque nous constatons une augmentation de 2,97% des loyers dans cette ville. La hausse du coût de la vie représente une dépense mensuelle supplémentaire de 69,14€ pour les étudiants et étudiantes de Tours, ce qui représente une coquette somme.

Cela nous prouve que même dans les villes moins touristiques où les étudiants et étudiantes sont moins nombreux, l'augmentation des loyers pèsent sur les portefeuilles de ces derniers et dernières.

31- REIMS : UNE BAISSSE SIGNIFICATIVE DU COÛT DES TRANSPORTS MAIS UN COÛT DE LA VIE QUI GRIMPE

451€
(+1,35%)

Loyer moyen

+5,18%

Coût de la vie

200€
(-25,19%)

Transports

La ville de Reims perd cette année 1 place dans le classement des villes, notamment dû à des politiques volontaristes en matière de réduction du tarif des transports pour les étudiant·e·s rémois·e·s. En effet, nous enregistrons une baisse de 25,19% du tarif des transports, ce qui montre une fois de plus que les choix politiques des collectivités territoriales peuvent impacter les conditions de vie des étudiant·e·s. Cependant, l'évolution du coût de la vie étudiante à Reims reste supérieur à la moyenne nationale et atteint les 5,18% d'augmentation cette année soit 56,53€ de dépenses supplémentaires mensuelles. Cela s'explique notamment par la hausse du coût des logements qui s'établit à 1,35% soit un loyer moyen de 451€ pour la ville de Reims.

32- AMIENS : UNE EXPLOSION DU PRIX DES TRANSPORTS QUI ENGENDRE UNE MONTÉE MAJEUR DANS LE CLASSEMENT DES VILLES

446€
(-1,11%)

Loyer moyen

+4,71%

Coût de la vie

232,40€
(+1,84%)

Transports

Ce recul dans le classement s'explique notamment par une réduction du coût de logement étudiant dans la ville d'Amiens. Avec une baisse de 1,11%, le loyer moyen à Amiens s'établit à 446€ cette année. Cependant, la hausse du prix des transports s'établissant à 1,84%, cette année se répercute nécessairement sur le budget des étudiant·e·s qui se retrouve allégé d'année en année. Déjà l'année dernière, les étudiant·e·s amiénois·e·s avaient subi une hausse considérable de 8% sur le tarif des transports. L'UNEF tire la sonnette d'alarme sur des hausse répétées du coût des transports à Amiens et rappelle que l'accès aux transports des jeunes est un enjeu crucial dans l'accès à l'enseignement supérieur. La ville doit se saisir urgemment de cet enjeu et mettre en place des politiques qui réduisent drastiquement cette hausse et parvenir à la gratuité des transports.

33- CAEN : UN COÛT DE LA VIE QUI AUGMENTE DÛ À UNE HAUSSE CONSIDÉRABLE DU COÛT DU LOGEMENT

446
(+3,72%)

Loyer moyen

+6,73%

Coût de la vie

220€
(=)

Transports

La ville de Caen grimpe fortement dans le classement cette année, et enregistre une hausse de 6,73% du coût de la vie étudiante, classant la ville de Caen dans le TOP 10 des villes où le coût de la vie augmente le plus cette année. Avec des dépenses supplémentaires de l'ordre de 72,14€ mensuel, les étudiant·e·s de Caen vont voir leur porte monnaie s'alléger une fois encore, notamment du fait d'une hausse importante du coût du logement. Avec une hausse de 3,72% du logement étudiant, le loyer moyen s'élève cette année à 446€. Le coût des transports reste le même depuis plusieurs années mais ne propose toujours pas de tarification spéciale pour les étudiant·e·s boursier·e·s. Il est que les collectivités territoriales travaillent à la baisse du tarif de transports pour l'ensemble des étudiant·e·s de Caen.

34- ORLÉANS : UNE NOUVELLE HAUSSE DU COÛT DES TRANSPORTS

446€
(-2,19%)

Loyer moyen

+4,24%

Coût de la vie

210€
(+1,94%)

Transports

Si la ville d'Orléans perd 6 places dans le classement cette année, la hausse du coût de la vie étudiante reste cependant considérable et supérieure à la moyenne nationale. Concrètement c'est 46,48€ de dépenses en plus par mois soit 557,76€ sur 1 an que les étudiant·e·s devront avoir à la charge. Cela s'explique par une nouvelle hausse du tarif des transports qui s'élève cette année à 1,94%. De plus, les multiples années consécutives de hausse du tarif des transports ont durablement impacté le budget des étudiant·e·s, et s'accroissent une nouvelle fois cette année pour atteindre les 210€ annuels. Nous enregistrons en revanche une baisse significative du coût du logement étudiant dans la ville d'Orléans avec un loyer moyen baissant de 2,19%.

35- NANCY : UNE HAUSSE CONSIDÉRABLE DU COÛT DE LA VIE ÉTUDIANTE, SUPÉRIEUR À LA MOYENNE NATIONALE

440€
(+1,15%)

Loyer moyen

+5,66%

Coût de la vie

264€
(=)

Transports

Cette année, le coût de la vie étudiante enregistre une forte hausse à Nancy et s'élève à 5,66%. Concrètement c'est 61,14€ de dépenses supplémentaires que les étudiant·e·s devront prendre en charge soit 733,68€ sur 1 an. Cela s'explique notamment par une hausse du coût du logement étudiant de 1,15% pour un loyer moyen de 440€. Malgré une baisse du coût des transports l'année dernière, l'abonnement annuel stagne à 264€ et reste trop élevé dans un contexte où de plus en plus d'étudiant·e·s subissent l'inflation.

36- BREST : DES LOYERS QUI NE CESSENT DE GRIMPER

438€
(+2,34%)

Loyer moyen

+6,16%

Coût de la vie

270€
(=)

Transports

Cette année à Brest, le coût des loyers augmente une nouvelle fois atteignant +6,16% ce qui représente une augmentation de plus de 790€ par an. L'année dernière, l'explosion de 10,38% du coût du logement avait impacté considérablement le portefeuille des étudiant·e·s brestois·e·s. Si cette hausse est plus faible cette année atteignant les 2,34% , le cumul de plusieurs années d'augmentation du coût du logement étudiant laisse aujourd'hui les étudiant·e·s avec un reste à charge bien supérieur à 1000€. Le coût du transport pour les étudiant·e·s lui n'évoluent pas, stagnant à 270€ annuel pour les non boursier·e·s, il est donc urgent que la municipalité élargisse le tarif boursier à l'ensemble des étudiant·e·s de Brest.

37- LE HAVRE : UN COÛT DE LA VIE ÉTUDIANTE QUI REMONTE CONSIDÉRABLEMENT

431€
(+0,47%)

Loyer moyen

+5,42%

Coût de la vie

240€
(=)

Transports

Après une légère baisse du coût de la vie étudiante l'année passée, le Havre enregistre cette année une nouvelle hausse s'établissant à 5,42% soit 58,14€ de dépenses supplémentaires mensuelles. L'inflation touchant largement les étudiant·e·s y contribue, et la hausse de 0,47% du coût du logement étudiant complique un peu plus les possibilités de se loger à tarif abordable pour les étudiant·e·s. Côté transports, le coût de l'abonnement stagne mais reste élevé pour les étudiant·e·s notamment non boursier·e·s. La différence pour les étudiant·e·s boursier·e·s est trop faible pour être véritablement efficace.

38- CLERMONT FERRAND : UNE AUGMENTATION DU COÛT DE LA VIE CONTENUE PAR LA BAISSE DU COÛT DU LOGEMENT

427€
(-0,93%)

Loyer moyen

+4,84%

Coût de la vie

280€
(=)

Transports

A Clermont Ferrand, le coût de la vie s'élève cette année à +4,84% soit une hausse légèrement supérieur à la moyenne nationale. Comparée à d'autres villes françaises, même si cette moyenne est trop élevée, elle reste relativement contenue du fait d'une légère baisse du coût du logement pour les étudiant·e-s (-0,93%) établissant le loyer moyen à 427€. Cependant, l'explosion du coût du logement étudiant l'année passée a eu des effets durables et le reste à charge mensuel s'élève à 1130,48€ à Clermont Ferrand. Le coût des transports stagne et s'établit à 280€, un tarif encore trop élevé en plus de ne proposer aucun tarif réduit pour les étudiant·e-s boursiers.

39- NÎMES : DEUX PLACES PERDUE DANS LE CLASSEMENT MAIS UN COÛT DE LA VIE QUI RESTE ÉLEVÉ

434€
(+0,70%)

Loyer moyen

+5,54%

Coût de la vie

160€
(=)

Transports

A Nîmes, les étudiant·e-s voient l'augmentation de leur coût de la vie bien supérieure à celle au niveau national. Concrètement, c'est 59,14€ de dépenses supplémentaires par mois que les étudiant·e-s nimois·e-s devront prendre à leur charge. Le prix des loyers subit une hausse de 0,70% pour établir un loyer moyen à 434€ quant au tarif des transports, il stagne à 160€ annuel. Si le prix de l'abonnement est plus faible que la moyenne nationale, la municipalité ne passe toujours pas le cap de créer un tarif largement préférentiel pour les étudiant·e-s boursier·e-s.

40- BESANCON : UN COÛT DE LA VIE ÉTUDIANTE QUI EXPLOSE DÙ À UNE AUGMENTATION DU COÛT DU LOGEMENT

426€
(+3,40%)

Loyer moyen

+6,67%

Coût de la vie

180€
(=)

Transports

Besancon gagne 2 places dans le classement cette année, avec une hausse du coût de la vie étudiante atteignant les 6,67%. Cette explosion du coût de la vie étudiante, classe Besancon dans le TOP 10 des villes qui enregistre la plus forte augmentation, avec en moyenne des dépenses supplémentaires de l'ordre de 70,14€. Cela est notamment dû à une augmentation du coût du logement étudiant, qui à hauteur de 3,40% va durablement impacté le portefeuille des étudiant·e·s. L'abonnement aux transports lui ne change pas et reste à 180€ l'année. Face à cette explosion dû coût de la vie étudiante, la municipalité a son rôle à jouer, et devrait mettre en place des politiques publiques pour tendre vers la gratuité des transports pour les étudiant·e·s en commençant par proposer un tarif préférentiel pour les étudiant·e·s boursier·e·s.

41- MULHOUSE : UNE PRÉCARITÉ QUI S'AGGRAVE MALGRÉ LA STAGNATION DES PRINCIPAUX POSTES DE DÉPENSES.

419€
(=)

Loyer moyen

+5,30%

Coût de la vie

199€
(=)

Transports

Mulhouse enregistre une hausse du coût de la vie de 5,30% cette année, supérieur de plus d'un point à la moyenne nationale, plaçant les étudiant·e·s mulhousien·ne·s dans une situation particulièrement difficile. Cette hausse drastique intervient paradoxalement alors que les deux principaux postes - logement et transports - stagnent respectivement à 419€ mensuels et 199€ annuels. Cette situation révèle que la précarité étudiante ne se limite pas aux seuls coûts du logement et des transports, mais touche l'ensemble des postes de dépenses.

42- PERPIGNAN : UNE LÉGÈRE BAISSSE SUR LES LOYERS, QUI NE COMPENSE PAS L'EXPLOSION GÉNÉRALE DU COÛT DE LA VIE

426€
(-0,23%)

Loyer moyen

+5,21%

Coût de la vie

90€
(=)

Transports

Perpignan connaît une situation paradoxale avec une très légère baisse des loyers (-0,23%) qui représente une rare embellie dans le paysage national, mais qui ne parvient pas à endiguer une explosion du coût de la vie de 5,21%. Cette hausse, largement supérieure à la moyenne nationale, témoigne de l'impact des autres postes de dépenses sur les budgets étudiants. Avec des transports relativement accessibles à 90€ annuels, est une des villes avec les transports en commun les moins chers de France pour les étudiant-e-s. et le prix de l'abonnement annuel stagne pour les étudiant-e-s mais la municipalité à son rôle à jouer et devrait tendre à la gratuité des transports afin d'alléger le coût de la vie étudiante à Perpignan.

43- ST ETIENNE : UNE HAUSSE DES LOYERS QUI IMPACT FORTEMENT LE BUDGET DES ÉTUDIANT-E-S

405€
(+1,50%)

Loyer moyen

+6,02%

Coût de la vie

110€
(=)

Transports

Saint-Étienne enregistre une hausse alarmante du coût de la vie de 6,02%, soit près de 1,5 point de plus que la moyenne nationale, plaçant les étudiant-e-s stéphanois-e-s dans une situation de précarité qui croit toujours plus. L'augmentation des loyers de 1,50% contribue fortement à cette augmentation du coût de la vie étudiante. Malgré un coût des transports qui reste stagnant à 110€ par an, cette stabilité ne compense en rien l'explosion des autres dépenses. Les étudiant-e-s devront ainsi assumer des coûts supplémentaires cette année, notamment au niveau des loyers, une charge particulièrement lourde pour des étudiant-e-s déjà précaires.

44- LE MANS : UNE AUGMENTATION DES LOYERS POUR LES ÉTUDIANT-E-S

397€
(+1,02%)

Loyer moyen

+5,82%

Coût de la vie

201,60€
(=)

Transports

Le Mans poursuit une trajectoire préoccupante avec une hausse du coût de la vie de 5,82%, confirmant une tendance durable de dégradation des conditions de vie étudiante. L'augmentation des loyers (+1,02%) s'accompagne d'une explosion des autres postes de dépenses qui pèsent lourdement sur les budgets. Avec des transports stagnant à 201,60€ annuels, un tarif élevé qui ne propose toujours aucune différenciation pour les boursier-e-s, la ville manque d'ambition politique pour soutenir sa population étudiante.

Un double travail de la ville est nécessaire, à la fois sur les politiques de logement étudiant et sur les politiques de transports en commun du Mans.

45- POITIERS : UNE STABILITÉ RELATIVE DES PRINCIPAUX POSTES DE DÉPENSES NE FREINE PAS L'AUGMENTATION DU COÛT DE LA VIE ÉTUDIANTE

397€
(+0,51%)

Loyer moyen

+5,61%

Coût de la vie

200€
(=)

Transports

Poitiers illustre parfaitement la complexité du coût de la vie étudiante avec une hausse du coût de la vie de 5,61% malgré une légère hausse des loyers (+0,51%) et une stabilité du coût des transports. Cette situation démontre que l'inflation étudiante dépasse largement les seuls postes de dépenses logement et transport, touchant l'ensemble des dépenses du quotidien. Cependant, le maintien d'un tarif de transport uniforme à 200€ sans distinction pour les boursier-e-s révèle le manque d'ambition sociale de la municipalité, qui pourrait pourtant alléger cette charge pour les étudiant-e-s en mettant en place des politiques publiques en faveur des étudiant-e-s.

46- PAU : UNE HAUSSE DES LOYERS QUI IMPACT FORTEMENT LE COÛT DE LA VIE ÉTUDIANTE

390€
(+1,83%)

Loyer moyen

+6,21%

Coût de la vie

120€
(=)

Transports

Pau connaît une hausse du coût de la vie étudiante de 6,21%, soit près de 2 points de plus que la moyenne nationale. Cette évolution s'explique principalement par l'augmentation des loyers (+1,83%) qui représente une charge supplémentaire pour les étudiant-e-s. Le maintien des transports à 120€ annuels, sans évolution tarifaire depuis plusieurs années, constitue un point positif relatif mais ne suffit pas à pallier à la précarité étudiante. Il faut que la ville propose des politiques ambitieuses concernant le logement et les transports pour ses étudiant-e-s.

47- LIMOGES : UNE BAISSÉ CONSÉQUENTE DU PRIX DES TRANSPORTS QUI NE PALLIE PAS L'AUGMENTATION DES LOYERS

385€
(+1,58%)

Loyer moyen

+6,06%

Coût de la vie

95€
(-9,52%)

Transports

Limoges, traditionnellement ville la moins chère de France pour les étudiant-e-s, connaît une évolution contrastée cette année. Si la municipalité a eu la bonne initiative de réduire significativement le coût des transports (-9,52%), malgré qu'il faille tendre vers la gratuité, passant de 105€ à 95€ annuels, cette mesure positive ne parvient pas à pallier une hausse globale du coût de la vie étudiante de 6,06%. L'augmentation des loyers de 1,58%, ajoute des charges importantes dans le budget des étudiant-e-s, lorsque l'on sait qu'un-e étudiant-e sur trois n'a que 100€ de reste à vivre après avoir payé son loyer, la moindre hausse peut impacter fortement le quotidien d'un-e étudiant-e. Malgré sa position de ville la plus abordable avec des loyers moyens à 385€, Limoges n'échappe pas à la dynamique nationale de hausse des coûts de loyer pour les étudiant-e-s.

PARTIE 6 - LES REVENDICATIONS DE L'UNEF

- **Construction de 150 000 logement CROUS :**

Particulièrement dans les villes touristiques où les logements de plaisance font concurrence aux locations de long terme.

- **Encadrement national des loyers :**

Pour empêcher les augmentations erratiques liées à la spéculations dans les villes les plus en tension. Encadrement national qui devra être surveiller au vue de l'ensemble des manquements à ce dernier dans les villes le mettant en place.

- **Revenir sur la hausse de 3,26% des loyers CROUS :**

Mettre en place un gel des loyers et des charges pour l'ensemble des logements Crous sur le long terme.

- **Repas à 1€ pour tou·te·s :**

Afin de permettre au réseau des oeuvres d'accueillir tou·te·s les étudiant·e·s, il est urgent d'investir massivement des les CROUS pour que le nombre d'infrastructures de restauration double.

- **Gratuité des transports en commun :**

Pour l'ensemble des étudiant·e·s et des jeunes comme celà a pu être mis en place à Montpellier

- **Hausse de 20% des APL :**

Une réforme des APL de fond en comble comprenant un arrêt de la trimestrialisation et une augmentation des montants ainsi qu'une adaptation en fonction de la situation des étudiant·e·s et de leur lieu d'étude.

- **Suppression de la CVEC :**

L'UNEF revendique la suppression pure et simple de la CVEC et exige que l'État assume pleinement le financement de la vie étudiante et des services publics. Cette suppression doit s'accompagner d'un réinvestissement massif de l'État dans le CROUS, seul moyen de garantir un service public de qualité accessible à tou·te·s les étudiant·e·s sans exception.

- **Réinvestissement massif de l'Etat dans les universités et le CROUS :**

L'UNEF exige l'augmentation du budget de l'université de 8 milliards d'euros de manière immédiate et une augmentation récurrente de 1.5 milliards d'euros par an. Cela devrait permettre d'avoir des conditions d'études dignes dans l'ensemble des universités.

QU'EST CE QUE L'UNEF ?

L'Union Nationale des Étudiants de France (UNEF) est le principal syndicat étudiant de France. Présent dans la plupart des villes universitaires, l'UNEF s'investit pour l'amélioration des conditions de vie et d'études des étudiant-e-s de l'enseignement supérieur.

Organisation indépendante du gouvernement, des syndicats professionnels et des mouvements politiques, réunissant les étudiant-e-s de toutes les villes et toutes les filières, l'UNEF s'organise en sections locales pour défendre au mieux les intérêts matériels et moraux des étudiant-e-s sur chaque territoire.

INFORMER

Être étudiant-e est synonyme de difficulté quotidienne. Par son activité, l'UNEF permet à ses adhérent-e-s de se former sur le système universitaire. L'UNEF informe également les étudiant-e-s de leurs droits : accès aux aides sociales, droits durant les études et les examens, procédures administratives pour les étudiant-e-s étranger-ère-s, droit à la poursuite d'études, etc.

DÉFENDRE

La défense des étudiant-e-s est la colonne vertébrale de l'UNEF. Notre syndicat est en effet présent sur les campus pour défendre les droits des étudiant-e-s de façon individuelle ou collective. En tant que principal syndicat étudiant de France, l'UNEF accompagne chaque personne qui rencontre un problème de logement, d'examen, d'inscription, de bourse...

De plus, l'UNEF milite pour la défense des intérêts physiques et moraux des étudiant-e-s ainsi que pour améliorer nos conditions de vie et d'étude. De ce fait, nous soutenons et nous mobilisons pour la mise en place de politiques publiques en faveur des étudiant-e-s et de la jeunesse ainsi qu'un investissement massif de l'Etat dans l'enseignement supérieur.

De cette façon, l'UNEF a activement participé aux mouvements des derniers mois contre la réforme des retraites, la précarité étudiante et le déni de démocratie. Grâce aux revendications de l'UNEF et à la mobilisation, le gouvernement a été contraint d'augmenter le budget des aides sociales de 500 millions d'euros.

De plus, le rapport de force qu'exerce le syndicat grâce à ses syndicalistes et à ses élu-e-s notamment dans les CROUS et au CNOUS permettent d'obtenir des victoires locales et nationales (gel des loyers, baisse des prix dans certaines cafétérias, ...).

ORGANISER LA SOLIDARITÉ

L'UNEF cherche à créer un écosystème solidaire sur les campus via notamment la mise en place de permanences syndicales pour répondre aux questions des étudiant-e-s, un travail régulier avec les associations afin de dynamiser les campus universitaires ou encore via l'organisation de bourses aux livres à la rentrée. Cette année, l'UNEF a notamment continué les distributions alimentaires sur plusieurs campus et menée des actions de solidarité dans les résidences universitaires.

NOTRE PARTENAIRE

LOCService.fr

Location & Colocation
entre particuliers

A propos de LocService :

Spécialiste de la location et de la colocation entre particuliers, LocService.fr a créé il y a plus de 20 ans le concept de mise en relation inversée dans l'immobilier. Avec LocService.fr, aucun frais d'agence, le candidat renseigne sa demande de location et ce sont les propriétaires particuliers qui le contactent directement. LocService.fr permet ainsi de louer rapidement un appartement, une chambre ou une maison partout en France. Le site compte près de 2,8 millions d'utilisateurs particuliers à son actif et 94% d'avis favorables.



PRESSE@UNEF.FR
07 77 80 65 39